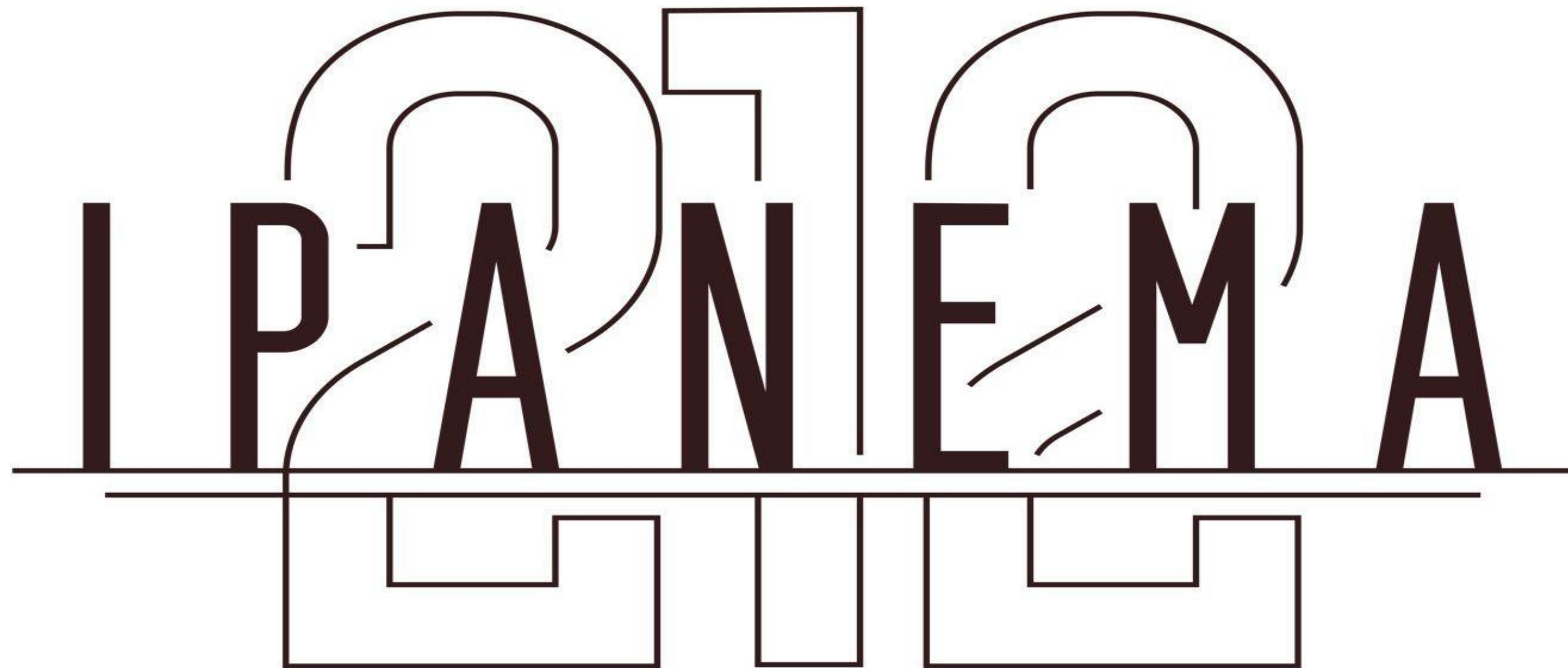


Tabela de Vendas Agosto/25





Estação
CPTM Brás

IPANEMA 212

Estação Metrô
Bresser Mooca

Restaurante
Central da Mooca

Parque
Dom Pedro

Universidade
Anhembi

Supermercado
Ipanema

Av. Radial Leste

Centro Histórico
de São Paulo

Estação
Metrô Brás

NotreDame
Hospital Salvalus

Av. Radial Leste

Universidade
Anhembi

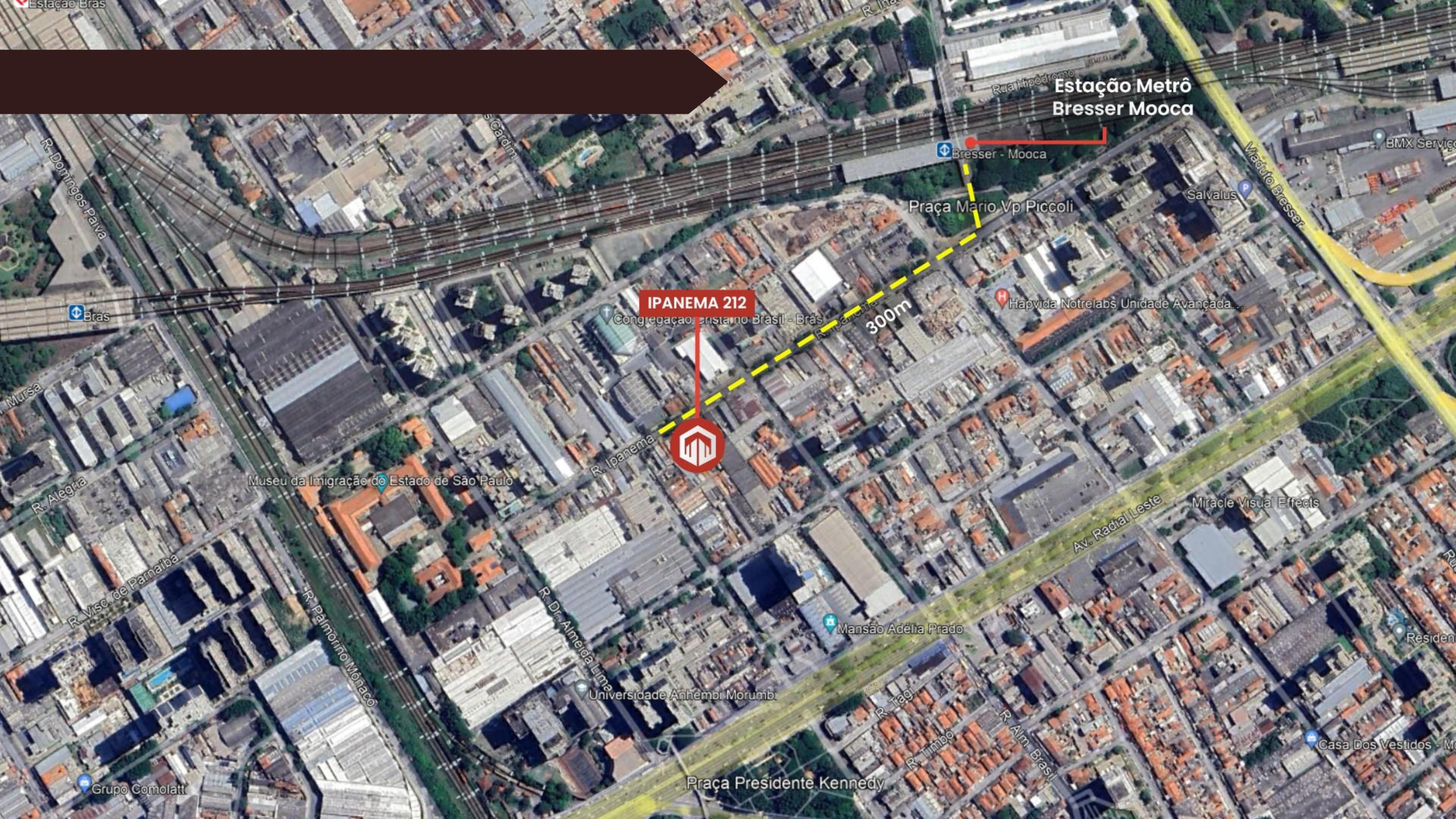
Roldão
Atacadista

Museu da Imigração

Av. Radial Leste

Esfiha
Juventus

RUA IPANEMA, 212 - MOOCA - SÃO PAULO



Estação Metrô
Bresser Mooca

Bresser - Mooca

Praça Mario Vp Piccoli

IPANEMA 212

300m



Museu da Imigração do Estado de São Paulo

Miracle Visual Effects

Mansão Adélia Prado

Universidade Anhembi Morumbi

Praça Presidente Kennedy

Casa Dos Vestidos - M

Grupo Comolatt



FICHA TÉCNICA

Empreendimento: Ipanema 212

Endereço: Rua Ipanema, 212, Mooca

Bairro: Mooca

Projeto Arquitetônico: Ângela Kayo Arquitetura e Urbanismo

Projeto de Paisagismo: Rossin & Tramontina Arquitetura paisagística

Projeto de Interiores áreas comuns: BY Arq & Design

Área total do terreno: 1.100,00m²

Nº de Torres: 1

Nº de pavimentos: 20 (Térreo + 19 pavimentos)

Nº de unidades por pavimento: 4 unidades Garden no térreo, 12 unidades do 1º ao 9º pavimentos, 6 unidades do 10º aos 19º pavimentos

Nº total de unidades: 172

Categorias de uso: 140 unidades HIS-2 e 32 unidades R2V

Tipologias das unidades: 02 dormitórios com varanda, 01 dormitório + office com varanda, 01 dormitório com varanda

Nº de vagas: Não possui vagas de garagem

Áreas dos apartamentos: 26,74m² a 41,85m²

Lazer/áreas comuns: Portaria, delivery, hall, bicicletário, brinquedoteca, salão de festas/coworking, mini market, lavanderia compartilhada, vestiários masculino e feminino, academia, pet care, piscina adulto e infantil, solário, churrasqueira com lounge, playground, campinho, pet place, pomar (todos no pavimento térreo). No 10º pavimento, rooftop com espaço gourmet, praça multiuso e estar com lareira.

Como são os nossos apartamentos?



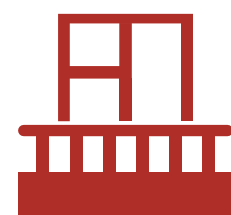
2 Dormitórios de 36 M²



1Dormitório + Office de 29 M²



1Dormitório de 27 M²



Todas as unidades
possuem varanda



Torre única com
elevador e vista ampla



Lazer Completo no
Térreo e no Rooftop

Conheça as áreas comuns do nosso condomínio:

IMPLANTAÇÃO



- 2 Academia
- 3 Bicletário
- 4 Brinquedoteca
- 5 Campinho
- 6 Churrasqueira
- 7 Espaço Delivery
- 8 Lavanderia
- 9 Minimercado
- 10 Pet Care
- 11 Pet Place
- 12 Piscinas Adulto e Infantil com Solário
- 13 Playground
- 14 Pomar
- 15 Salão de Festas/Coworking
- 16 Rooftop/praca multiuso

IPANEMA 212 TABELA DE VENDAS - AGOSTO 2025																
Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO								TABELA INVESTIDOR		
						1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda		10%	90%	Valor de Venda
						Ato Agosto/25	30dd / 60dd Set/25 Out/25	38 Mensais 1ª parcela Nov/25	3 Intermediárias Dez/25 Dez/26 Nov/27	Financiamento Nov/27				Ato Ago/25	18 Mensais 1ª parcela Set/25	
Ipanema 212	térreo 1 dorm	BL01-004	38,18	0	HIS 2	R\$ 3.376,09	R\$ 3.376,09	R\$ 1.243,82	R\$ 3.376,09	R\$ 270.086,85	R\$ 310.000,00	R\$ 337.608,56		R\$ 33.760,86	R\$ 16.880,43	R\$ 337.608,56
Ipanema 212	térreo 1 dorm + office	BL01-005	41,10	0	HIS 2	R\$ 3.634,29	R\$ 3.634,29	R\$ 1.338,95	R\$ 3.634,29	R\$ 290.743,04	R\$ 320.000,00	R\$ 363.428,81		R\$ 36.342,88	R\$ 18.171,44	R\$ 363.428,81
Ipanema 212	térreo 1 dorm + office	BL01-007	38,30	0	HIS 2	R\$ 3.386,70	R\$ 3.386,70	R\$ 1.247,73	R\$ 3.386,70	R\$ 270.935,73	R\$ 320.000,00	R\$ 338.669,67		R\$ 33.866,97	R\$ 16.933,48	R\$ 338.669,67
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0101	36,17	1	HIS 2	R\$ 3.149,18	R\$ 3.149,18	R\$ 1.160,22	R\$ 3.149,18	R\$ 251.934,13	R\$ 330.000,00	R\$ 314.917,66		R\$ 31.491,77	R\$ 15.745,88	R\$ 314.917,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0102	35,71	1	HIS 2	R\$ 3.067,67	R\$ 3.067,67	R\$ 1.130,20	R\$ 3.067,67	R\$ 245.413,97	R\$ 330.000,00	R\$ 306.767,46		R\$ 30.676,75	R\$ 15.338,37	R\$ 306.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0103	36,04	1	HIS 2	R\$ 3.096,86	R\$ 3.096,86	R\$ 1.140,95	R\$ 3.096,86	R\$ 247.748,40	R\$ 330.000,00	R\$ 309.685,50		R\$ 30.968,55	R\$ 15.484,28	R\$ 309.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0111	35,71	1	HIS 2	R\$ 3.067,67	R\$ 3.067,67	R\$ 1.130,20	R\$ 3.067,67	R\$ 245.413,97	R\$ 330.000,00	R\$ 306.767,46		R\$ 30.676,75	R\$ 15.338,37	R\$ 306.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0112	36,17	1	HIS 2	R\$ 3.149,18	R\$ 3.149,18	R\$ 1.160,22	R\$ 3.149,18	R\$ 251.934,13	R\$ 330.000,00	R\$ 314.917,66		R\$ 31.491,77	R\$ 15.745,88	R\$ 314.917,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0201	36,17	2	HIS 2	R\$ 3.159,28	R\$ 3.159,28	R\$ 1.163,94	R\$ 3.159,28	R\$ 252.742,13	R\$ 330.000,00	R\$ 315.927,66		R\$ 31.592,77	R\$ 15.796,38	R\$ 315.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0202	35,71	2	HIS 2	R\$ 3.077,67	R\$ 3.077,67	R\$ 1.133,88	R\$ 3.077,67	R\$ 246.213,97	R\$ 330.000,00	R\$ 307.767,46		R\$ 30.776,75	R\$ 15.388,37	R\$ 307.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0203	36,04	2	HIS 2	R\$ 3.106,86	R\$ 3.106,86	R\$ 1.144,63	R\$ 3.106,86	R\$ 248.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 310.685,50		R\$ 31.068,55	R\$ 15.534,28	R\$ 310.685,50
Ipanema 212	tipo 1 dorm + office	BL01-0206	29,29	2	HIS 2	R\$ 2.679,68	R\$ 2.679,68	R\$ 987,25	R\$ 2.679,68	R\$ 214.374,56	R\$ 270.000,00	R\$ 267.968,20		R\$ 26.796,82	R\$ 13.398,41	R\$ 267.968,20
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0210	36,04	2	HIS 2	R\$ 3.106,86	R\$ 3.106,86	R\$ 1.144,63	R\$ 3.106,86	R\$ 248.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 310.685,50		R\$ 31.068,55	R\$ 15.534,28	R\$ 310.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0212	36,17	2	HIS 2	R\$ 3.159,28	R\$ 3.159,28	R\$ 1.163,94	R\$ 3.159,28	R\$ 252.742,13	R\$ 330.000,00	R\$ 315.927,66		R\$ 31.592,77	R\$ 15.796,38	R\$ 315.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0301	36,17	3	HIS 2	R\$ 3.169,28	R\$ 3.169,28	R\$ 1.167,63	R\$ 3.169,28	R\$ 253.542,13	R\$ 330.000,00	R\$ 316.927,66		R\$ 31.692,77	R\$ 15.846,38	R\$ 316.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0302	35,71	3	HIS 2	R\$ 3.087,67	R\$ 3.087,67	R\$ 1.137,56	R\$ 3.087,67	R\$ 247.013,97	R\$ 330.000,00	R\$ 308.767,46		R\$ 30.876,75	R\$ 15.438,37	R\$ 308.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0303	36,04	3	HIS 2	R\$ 3.116,86	R\$ 3.116,86	R\$ 1.148,32	R\$ 3.116,86	R\$ 249.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 311.685,50		R\$ 31.168,55	R\$ 15.584,28	R\$ 311.685,50
Ipanema 212	tipo 1 dorm + office	BL01-0306	29,29	3	HIS 2	R\$ 2.690,23	R\$ 2.690,23	R\$ 991,14	R\$ 2.690,23	R\$ 215.218,56	R\$ 270.000,00	R\$ 269.023,20		R\$ 26.902,32	R\$ 13.451,16	R\$ 269.023,20
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0310	36,04	3	HIS 2	R\$ 3.116,86	R\$ 3.116,86	R\$ 1.148,32	R\$ 3.116,86	R\$ 249.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 311.685,50		R\$ 31.168,55	R\$ 15.584,28	R\$ 311.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0311	35,71	3	HIS 2	R\$ 3.087,67	R\$ 3.087,67	R\$ 1.137,56	R\$ 3.087,67	R\$ 247.013,97	R\$ 330.000,00	R\$ 308.767,46		R\$ 30.876,75	R\$ 15.438,37	R\$ 308.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0312	36,17	3	HIS 2	R\$ 3.169,28	R\$ 3.169,28	R\$ 1.167,63	R\$ 3.169,28	R\$ 253.542,13	R\$ 330.000,00	R\$ 316.927,66		R\$ 31.692,77	R\$ 15.846,38	R\$ 316.927,66

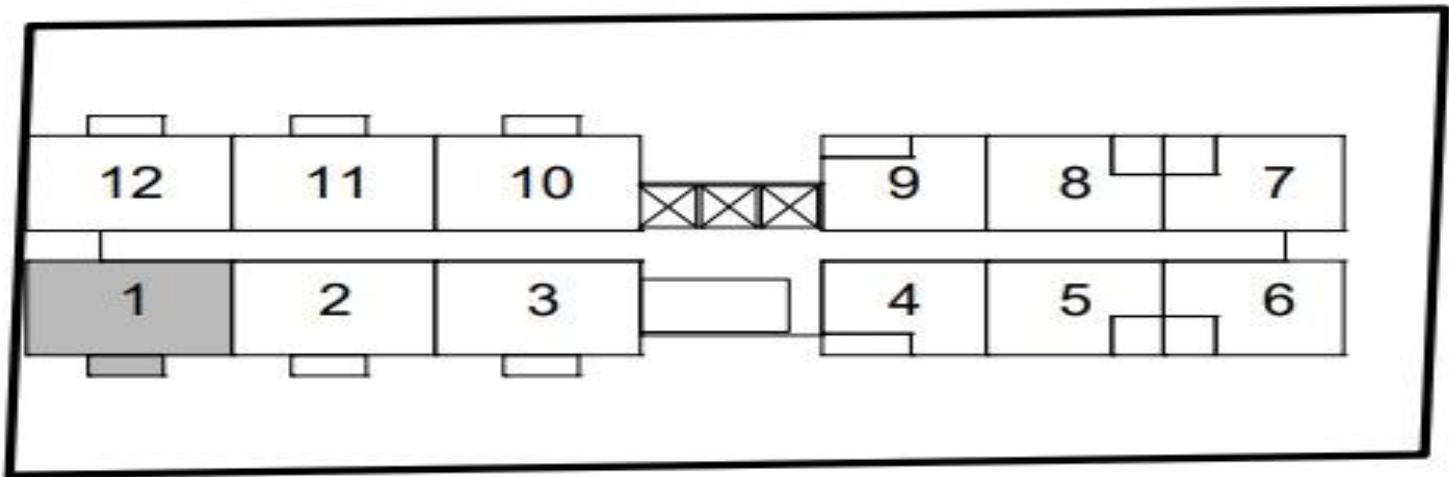
IPANEMA 212 TABELA DE VENDAS - AGOSTO 2025																
Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO								TABELA INVESTIDOR		
						1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda		10%	90%	Valor de Venda
						Ato Agosto/25	30dd / 60dd Set/25 Out/25	38 Mensais 1ª parcela Nov/25	3 Intermediárias Dez/25 Dez/26 Nov/27	Financiamento Nov/27				Ato Ago/25	18 Mensais 1ª parcela Set/25	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0401	36,17	4	HIS 2	R\$ 3.179,28	R\$ 3.179,28	R\$ 1.171,31	R\$ 3.179,28	R\$ 254.342,13	R\$ 330.000,00	R\$ 317.927,66		R\$ 31.792,77	R\$ 15.896,38	R\$ 317.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0403	36,04	4	HIS 2	R\$ 3.126,86	R\$ 3.126,86	R\$ 1.152,00	R\$ 3.126,86	R\$ 250.148,40	R\$ 330.000,00	R\$ 312.685,50		R\$ 31.268,55	R\$ 15.634,28	R\$ 312.685,50
Ipanema 212	tipo 1 dorm + office	BL01-0407	29,29	4	HIS 2	R\$ 2.700,78	R\$ 2.700,78	R\$ 995,02	R\$ 2.700,78	R\$ 216.062,56	R\$ 270.000,00	R\$ 270.078,20		R\$ 27.007,82	R\$ 13.503,91	R\$ 270.078,20
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0503	36,04	5	HIS 2	R\$ 3.136,86	R\$ 3.136,86	R\$ 1.155,68	R\$ 3.136,86	R\$ 250.948,40	R\$ 330.000,00	R\$ 313.685,50		R\$ 31.368,55	R\$ 15.684,28	R\$ 313.685,50
Ipanema 212	tipo 1 dorm + office	BL01-0506	29,29	5	HIS 2	R\$ 2.711,33	R\$ 2.711,33	R\$ 998,91	R\$ 2.711,33	R\$ 216.906,56	R\$ 270.000,00	R\$ 271.133,20		R\$ 27.113,32	R\$ 13.556,66	R\$ 271.133,20
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0510	36,04	5	HIS 2	R\$ 3.136,86	R\$ 3.136,86	R\$ 1.155,68	R\$ 3.136,86	R\$ 250.948,40	R\$ 330.000,00	R\$ 313.685,50		R\$ 31.368,55	R\$ 15.684,28	R\$ 313.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0511	35,71	5	HIS 2	R\$ 3.107,67	R\$ 3.107,67	R\$ 1.144,93	R\$ 3.107,67	R\$ 248.613,97	R\$ 330.000,00	R\$ 310.767,46		R\$ 31.076,75	R\$ 15.538,37	R\$ 310.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0602	35,71	6	HIS 2	R\$ 3.117,67	R\$ 3.117,67	R\$ 1.148,62	R\$ 3.117,67	R\$ 249.413,97	R\$ 330.000,00	R\$ 311.767,46		R\$ 31.176,75	R\$ 15.588,37	R\$ 311.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0603	36,04	6	HIS 2	R\$ 3.146,86	R\$ 3.146,86	R\$ 1.159,37	R\$ 3.146,86	R\$ 251.748,40	R\$ 330.000,00	R\$ 314.685,50		R\$ 31.468,55	R\$ 15.734,28	R\$ 314.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0611	35,71	6	HIS 2	R\$ 3.117,67	R\$ 3.117,67	R\$ 1.148,62	R\$ 3.117,67	R\$ 249.413,97	R\$ 330.000,00	R\$ 311.767,46		R\$ 31.176,75	R\$ 15.588,37	R\$ 311.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0701	36,17	7	HIS 2	R\$ 3.209,28	R\$ 3.209,28	R\$ 1.182,37	R\$ 3.209,28	R\$ 256.742,13	R\$ 330.000,00	R\$ 320.927,66		R\$ 32.092,77	R\$ 16.046,38	R\$ 320.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0703	36,04	7	HIS 2	R\$ 3.156,86	R\$ 3.156,86	R\$ 1.163,05	R\$ 3.156,86	R\$ 252.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 315.685,50		R\$ 31.568,55	R\$ 15.784,28	R\$ 315.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0710	36,04	7	HIS 2	R\$ 3.156,86	R\$ 3.156,86	R\$ 1.163,05	R\$ 3.156,86	R\$ 252.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 315.685,50		R\$ 31.568,55	R\$ 15.784,28	R\$ 315.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0802	35,71	8	HIS 2	R\$ 3.137,67	R\$ 3.137,67	R\$ 1.155,99	R\$ 3.137,67	R\$ 251.013,97	R\$ 330.000,00	R\$ 313.767,46		R\$ 31.376,75	R\$ 15.688,37	R\$ 313.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0803	36,04	8	HIS 2	R\$ 3.166,86	R\$ 3.166,86	R\$ 1.166,74	R\$ 3.166,86	R\$ 253.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 316.685,50		R\$ 31.668,55	R\$ 15.834,28	R\$ 316.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0810	36,04	8	HIS 2	R\$ 3.166,86	R\$ 3.166,86	R\$ 1.166,74	R\$ 3.166,86	R\$ 253.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 316.685,50		R\$ 31.668,55	R\$ 15.834,28	R\$ 316.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0812	36,17	8	HIS 2	R\$ 3.219,28	R\$ 3.219,28	R\$ 1.186,05	R\$ 3.219,28	R\$ 257.542,13	R\$ 330.000,00	R\$ 321.927,66		R\$ 32.192,77	R\$ 16.096,38	R\$ 321.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0901	36,17	9	HIS 2	R\$ 3.229,28	R\$ 3.229,28	R\$ 1.189,73	R\$ 3.229,28	R\$ 258.342,13	R\$ 330.000,00	R\$ 322.927,66		R\$ 32.292,77	R\$ 16.146,38	R\$ 322.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0902	35,71	9	HIS 2	R\$ 3.147,67	R\$ 3.147,67	R\$ 1.159,67	R\$ 3.147,67	R\$ 251.813,97	R\$ 330.000,00	R\$ 314.767,46		R\$ 31.476,75	R\$ 15.738,37	R\$ 314.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0903	36,04	9	HIS 2	R\$ 3.176,86	R\$ 3.176,86	R\$ 1.170,42	R\$ 3.176,86	R\$ 254.148,40	R\$ 330.000,00	R\$ 317.685,50		R\$ 31.768,55	R\$ 15.884,28	R\$ 317.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-0910	36,04	9	HIS 2	R\$ 3.176,86	R\$ 3.176,86	R\$ 1.170,42	R\$ 3.176,86	R\$ 254.148,40	R\$ 330.000,00	R\$ 317.685,50		R\$ 31.768,55	R\$ 15.884,28	R\$ 317.685,50

IPANEMA 212 TABELA DE VENDAS - AGOSTO 2025																
Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO								TABELA INVESTIDOR		
						1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda		10%	90%	Valor de Venda
						Ato Agosto/25	30dd / 60dd Set/25 Out/25	38 Mensais 1ª parcela Nov/25	3 Intermediárias Dez/25 Dez/26 Nov/27	Financiamento Nov/27				Ato Ago/25	18 Mensais 1ª parcela Set/25	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1001	36,17	10	HIS 2	R\$ 3.239,28	R\$ 3.239,28	R\$ 1.193,42	R\$ 3.239,28	R\$ 259.142,13	R\$ 330.000,00	R\$ 323.927,66		R\$ 32.392,77	R\$ 16.196,38	R\$ 323.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1003	36,04	10	HIS 2	R\$ 3.186,86	R\$ 3.186,86	R\$ 1.174,10	R\$ 3.186,86	R\$ 254.948,40	R\$ 330.000,00	R\$ 318.685,50		R\$ 31.868,55	R\$ 15.934,28	R\$ 318.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1102	35,71	11	HIS 2	R\$ 3.167,67	R\$ 3.167,67	R\$ 1.167,04	R\$ 3.167,67	R\$ 253.413,97	R\$ 330.000,00	R\$ 316.767,46		R\$ 31.676,75	R\$ 15.838,37	R\$ 316.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1103	36,04	11	HIS 2	R\$ 3.196,86	R\$ 3.196,86	R\$ 1.177,79	R\$ 3.196,86	R\$ 255.748,40	R\$ 330.000,00	R\$ 319.685,50		R\$ 31.968,55	R\$ 15.984,28	R\$ 319.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1110	36,04	11	HIS 2	R\$ 3.196,86	R\$ 3.196,86	R\$ 1.177,79	R\$ 3.196,86	R\$ 255.748,40	R\$ 330.000,00	R\$ 319.685,50		R\$ 31.968,55	R\$ 15.984,28	R\$ 319.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1202	35,71	12	HIS 2	R\$ 3.177,67	R\$ 3.177,67	R\$ 1.170,72	R\$ 3.177,67	R\$ 254.213,97	R\$ 330.000,00	R\$ 317.767,46		R\$ 31.776,75	R\$ 15.888,37	R\$ 317.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1203	36,04	12	HIS 2	R\$ 3.206,86	R\$ 3.206,86	R\$ 1.181,47	R\$ 3.206,86	R\$ 256.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 320.685,50		R\$ 32.068,55	R\$ 16.034,28	R\$ 320.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1210	36,04	12	HIS 2	R\$ 3.206,86	R\$ 3.206,86	R\$ 1.181,47	R\$ 3.206,86	R\$ 256.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 320.685,50		R\$ 32.068,55	R\$ 16.034,28	R\$ 320.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1211	35,71	12	HIS 2	R\$ 3.177,67	R\$ 3.177,67	R\$ 1.170,72	R\$ 3.177,67	R\$ 254.213,97	R\$ 330.000,00	R\$ 317.767,46		R\$ 31.776,75	R\$ 15.888,37	R\$ 317.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1302	35,71	13	HIS 2	R\$ 3.187,67	R\$ 3.187,67	R\$ 1.174,41	R\$ 3.187,67	R\$ 255.013,97	R\$ 330.000,00	R\$ 318.767,46		R\$ 31.876,75	R\$ 15.938,37	R\$ 318.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1303	36,04	13	HIS 2	R\$ 3.216,86	R\$ 3.216,86	R\$ 1.185,16	R\$ 3.216,86	R\$ 257.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 321.685,50		R\$ 32.168,55	R\$ 16.084,28	R\$ 321.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1310	36,04	13	HIS 2	R\$ 3.216,86	R\$ 3.216,86	R\$ 1.185,16	R\$ 3.216,86	R\$ 257.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 321.685,50		R\$ 32.168,55	R\$ 16.084,28	R\$ 321.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1311	35,71	13	HIS 2	R\$ 3.187,67	R\$ 3.187,67	R\$ 1.174,41	R\$ 3.187,67	R\$ 255.013,97	R\$ 330.000,00	R\$ 318.767,46		R\$ 31.876,75	R\$ 15.938,37	R\$ 318.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1312	36,17	13	HIS 2	R\$ 3.269,28	R\$ 3.269,28	R\$ 1.204,47	R\$ 3.269,28	R\$ 261.542,13	R\$ 330.000,00	R\$ 326.927,66		R\$ 32.692,77	R\$ 16.346,38	R\$ 326.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1402	35,71	14	HIS 2	R\$ 3.197,67	R\$ 3.197,67	R\$ 1.178,09	R\$ 3.197,67	R\$ 255.813,97	R\$ 330.000,00	R\$ 319.767,46		R\$ 31.976,75	R\$ 15.988,37	R\$ 319.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1411	35,71	14	HIS 2	R\$ 3.197,67	R\$ 3.197,67	R\$ 1.178,09	R\$ 3.197,67	R\$ 255.813,97	R\$ 330.000,00	R\$ 319.767,46		R\$ 31.976,75	R\$ 15.988,37	R\$ 319.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1503	36,04	15	R2V	R\$ 3.236,86	R\$ 3.236,86	R\$ 1.192,53	R\$ 3.236,86	R\$ 258.948,40	R\$ 330.000,00	R\$ 323.685,50		R\$ 32.368,55	R\$ 16.184,28	R\$ 323.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1510	36,04	15	R2V	R\$ 3.236,86	R\$ 3.236,86	R\$ 1.192,53	R\$ 3.236,86	R\$ 258.948,40	R\$ 330.000,00	R\$ 323.685,50		R\$ 32.368,55	R\$ 16.184,28	R\$ 323.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1512	36,17	15	R2V	R\$ 3.289,28	R\$ 3.289,28	R\$ 1.211,84	R\$ 3.289,28	R\$ 263.142,13	R\$ 330.000,00	R\$ 328.927,66		R\$ 32.892,77	R\$ 16.446,38	R\$ 328.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1601	36,17	16	R2V	R\$ 3.299,28	R\$ 3.299,28	R\$ 1.215,52	R\$ 3.299,28	R\$ 263.942,13	R\$ 330.000,00	R\$ 329.927,66		R\$ 32.992,77	R\$ 16.496,38	R\$ 329.927,66
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1603	36,04	16	R2V	R\$ 3.246,86	R\$ 3.246,86	R\$ 1.196,21	R\$ 3.246,86	R\$ 259.748,40	R\$ 330.000,00	R\$ 324.685,50		R\$ 32.468,55	R\$ 16.234,28	R\$ 324.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1610	36,04	16	R2V	R\$ 3.246,86	R\$ 3.246,86	R\$ 1.196,21	R\$ 3.246,86	R\$ 259.748,40	R\$ 330.000,00	R\$ 324.685,50		R\$ 32.468,55	R\$ 16.234,28	R\$ 324.685,50
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1611	35,71	16	R2V	R\$ 3.217,67	R\$ 3.217,67	R\$ 1.185,46	R\$ 3.217,67	R\$ 257.413,97	R\$ 330.000,00	R\$ 321.767,46		R\$ 32.176,75	R\$ 16.088,37	R\$ 321.767,46
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1612	36,17	16	R2V	R\$ 3.299,28	R\$ 3.299,28	R\$ 1.215,52	R\$ 3.299,28	R\$ 263.942,13	R\$ 330.000,00	R\$ 329.927,66		R\$ 32.992,77	R\$ 16.496,38	R\$ 329.927,66

IPANEMA 212 | TABELA DE VENDAS - AGOSTO 2025

Empreendimento	Tipo de Planta	Unidade	Área privativa	Andar	Enquadramento	TABELA ASSOCIATIVO								TABELA INVESTIDOR		
						1%	2%	14,00%	3,00%	80%	Avaliação Bancária	Valor de Venda		10%	90%	Valor de Venda
						Ato Agosto/25	30dd / 60dd Set/25 Out/25	38 Mensais 1ª parcela Nov/25	3 Intermediárias Dez/25 Dez/26 Nov/27	Financiamento Nov/27				Ato Ago/25	18 Mensais 1ª parcela Set/25	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1703	36,04	17	R2V	R\$ 3.256,86	R\$ 3.256,86	R\$ 1.199,89	R\$ 3.256,86	R\$ 260.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 325.685,50	R\$ 32.568,55	R\$ 16.284,28	R\$ 325.685,50	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1710	36,04	17	R2V	R\$ 3.256,86	R\$ 3.256,86	R\$ 1.199,89	R\$ 3.256,86	R\$ 260.548,40	R\$ 330.000,00	R\$ 325.685,50	R\$ 32.568,55	R\$ 16.284,28	R\$ 325.685,50	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1711	35,71	17	R2V	R\$ 3.227,67	R\$ 3.227,67	R\$ 1.189,14	R\$ 3.227,67	R\$ 258.213,97	R\$ 330.000,00	R\$ 322.767,46	R\$ 32.276,75	R\$ 16.138,37	R\$ 322.767,46	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1802	35,71	18	R2V	R\$ 3.237,67	R\$ 3.237,67	R\$ 1.192,83	R\$ 3.237,67	R\$ 259.013,97	R\$ 330.000,00	R\$ 323.767,46	R\$ 32.376,75	R\$ 16.188,37	R\$ 323.767,46	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1803	36,04	18	R2V	R\$ 3.266,86	R\$ 3.266,86	R\$ 1.203,58	R\$ 3.266,86	R\$ 261.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 326.685,50	R\$ 32.668,55	R\$ 16.334,28	R\$ 326.685,50	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1810	36,04	18	R2V	R\$ 3.266,86	R\$ 3.266,86	R\$ 1.203,58	R\$ 3.266,86	R\$ 261.348,40	R\$ 330.000,00	R\$ 326.685,50	R\$ 32.668,55	R\$ 16.334,28	R\$ 326.685,50	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1811	35,71	18	R2V	R\$ 3.237,67	R\$ 3.237,67	R\$ 1.192,83	R\$ 3.237,67	R\$ 259.013,97	R\$ 330.000,00	R\$ 323.767,46	R\$ 32.376,75	R\$ 16.188,37	R\$ 323.767,46	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1902	35,71	19	R2V	R\$ 3.247,67	R\$ 3.247,67	R\$ 1.196,51	R\$ 3.247,67	R\$ 259.813,97	R\$ 330.000,00	R\$ 324.767,46	R\$ 32.476,75	R\$ 16.238,37	R\$ 324.767,46	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1903	36,04	19	R2V	R\$ 3.276,86	R\$ 3.276,86	R\$ 1.207,26	R\$ 3.276,86	R\$ 262.148,40	R\$ 330.000,00	R\$ 327.685,50	R\$ 32.768,55	R\$ 16.384,28	R\$ 327.685,50	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1910	36,04	19	R2V	R\$ 3.276,86	R\$ 3.276,86	R\$ 1.207,26	R\$ 3.276,86	R\$ 262.148,40	R\$ 330.000,00	R\$ 327.685,50	R\$ 32.768,55	R\$ 16.384,28	R\$ 327.685,50	
Ipanema 212	tipo 2 dorm	BL01-1911	35,71	19	R2V	R\$ 3.247,67	R\$ 3.247,67	R\$ 1.196,51	R\$ 3.247,67	R\$ 259.813,97	R\$ 330.000,00	R\$ 324.767,46	R\$ 32.476,75	R\$ 16.238,37	R\$ 324.767,46	

RUA IPANEMA



Limitador de RENDA

HIS2 - até 6 salários mínimos - R\$ 9.108,00

R2V - sem limitador

Os valores poderão sofrer alterações a qualquer momento sem aviso prévio .

Tabela Associativo - consultar com o seu coordenador(a) as rearas de parametrização.